⚡ GEFAHRSTOFF- & ALTBAU-CHECK

M&V Marketing u. Vertrieb · Energieberater-Software24

Rechtssichere Dokumentation nach § 6 Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) & TRGS 519

FREIGABEPROTOKOLL NR. #ASB-2026-041

Rechtsgrundlage: § 5a / § 6 GefStoffV & TRGS 519

Verfahren: DGUV Information 201-012 (Emissionsarme Verfahren)

Prüfdatum: 29.03.2026 · Status: Vor Arbeitsbeginn freigegeben

GEFAHRSTOFF-ERKUNDUNGS- & ARBEITSFREIGABE-PROTOKOLL

Verbindliche Altbau-Vorabprüfung (Baujahr vor 31.10.1993) zum Schutz vor Asbest-Exposition, BG-Baustopp und Haftungsrisiken

OBJEKT- & BAUHERREN-STAMMDATEN (§ 5a GefStoffV)

Autohaus & KFZ-Meisterbetrieb Müller GmbH

Industriestraße 42 · 70565 Stuttgart (Bestandsgebäude)

Gebäude-Baujahr: 1978 (Kategorie: Vor 31.10.1993 — Prüfpflicht aktiv)

Geplante Arbeiten: Kabelschlitze, Dosenbohrungen & Leuchtentausch

AUSFÜHRENDER FACHBETRIEB & SCHUTZKONZEPT

Verantwortlich: Jürgen Klingler (Befähigte Person / Elektrofachkraft)

Befund: Verdacht auf asbesthaltige Putze/Spachtelmassen (PSF < 1993)

Schutzverfahren: Emissionsarmes Verfahren BT 17 (DGUV 201-012)

Absaugung & PSA: Entstauber Staubklasse H + FFP3 Atemschutz

GEBÄUDE-ALTERSFILTER

Baujahr 1978

Stichtag < 31.10.1993 erkannt

SCHUTZSTUFE (TRGS 519)

Staubklasse H

Direktabsaugung + FFP3 Pflicht

EMISSIONSARMES VERFAHREN

DGUV BT 17

Bohren & Fräsen mit Absaugung

BAUSTELLEN-FREIGABE

100 % Konform

BG- & Gewerbeaufsichts-Nachweis

VERBINDLICHE GEFÄHRDUNGSBEURTEILUNG & ARBEITSFREIGABE VOR ORT

Da das Gebäude vor dem Stichtag 31.10.1993 errichtet wurde (Baujahr 1978), besteht bei Eingriffen in Wand- und Deckenflächen (Putz, Spachtelmasse, Fliesenkleber) potenzieller Asbestverdacht nach Gefahrstoffverordnung (GefStoffV). Zur Vermeidung von Faserfreisetzungen und Baustopps werden sämtliche Bohr-, Schlitz- und Montagearbeiten ausschließlich mit zugelassenen emissionsarmen Verfahren (DGUV 201-012) und Staubklasse-H-Absaugung ausgeführt.

✓ Schutzmaßnahmen vor Arbeitsbeginn eingerichtet — Baustelle nach GefStoffV & TRGS 519 freigegeben.

FREIGABE
GefStoffV / TRGS 519
KLASSE H
Geprüft vor Ort

MUSTER · ENERGIEBERATER-SOFTWARE24.DE
NUR ZUR ANSICHT · KEINE ARBEITSFREIGABE
VOLLVERSION OHNE WASSERZEICHEN IM PORTAL

SCHUTZMASSNAHMEN-MATRIX & DIGITALE VOR-ORT-SIGNATUR

Protokollierte Staubschutz-Maßnahmen pro Arbeitsbereich sowie rechtsverbindliche Bauherren-Kenntnisnahme vor Arbeitsbeginn

Arbeitsbereich	Tätigkeit / Eingriff	Untergrund (Bj. 1978)	Schutzverfahren	PSA / Filter	Status
Werkstatt & Halle	**Dosenbohrungen & Dübellöcher**	Kalkzementputz / Beton	BT 17 Bohrloch-Absaugung	**Staubkl. H + FFP3**	✓ FREIGEGEBEN
Empfang & Büro EG	**Kabelschlitze fräsen (Unterputz)**	Wandputz & Spachtel (PSF)	BT 11 Fräsen m. Absaugung	**Staubkl. H + FFP3**	✓ FREIGEGEBEN
Kundenlounge / Flur	**Demontage alter T8-Wannenleuchten**	Abgehängte Systemdecke	Staubarme Demontage	**FFP3 + Feuchttuch**	✓ FREIGEGEBEN
Technikraum / UV	**Wanddurchbruch Kabeltrasse**	Mauerwerk & Brandschott	H-Sauger + Folienabdeckung	**Staubkl. H + Typ 5**	✓ FREIGEGEBEN

✓ **Rechtsschutz-Vermerk (§ 5a / § 6 GefStoffV): Der Auftraggeber bestätigt die Einweisung in das emissionsarme Schutzkonzept sowie die Übernahme der gesetzlichen Staubschutz-Pauschale.**

DIGITALE SIGNATUR DER VERANTWORTLICHEN FACHKRAFT

J. Klingler

✓ Signiert

Jürgen Klingler (Befähigte Person / Elektrofachkraft)

M&V Marketing u. Vertrieb · Sachkundig nach TRGS 519

Ort, Datum: Stuttgart, den 29.03.2026 (08:15 Uhr · Vor Arbeitsbeginn)

✓ **Gefährdungsbeurteilung & PSA-Kontrolle durchgeführt**

DIGITALE SIGNATUR DES AUFTRAGGEBERS / BAUHERRN (TOUCH)

Markus Müller

✓ Vor Ort bestätigt

Herr Markus Müller (Geschäftsführer / Bauherr)

Autohaus & KFZ-Meisterbetrieb Müller GmbH

Ort, Datum: Stuttgart, den 29.03.2026 (08:16 Uhr · Tablet-Touch)

✓ **Bauherren-Auskunft & Arbeitsfreigabe nach GefStoffV erteilt**

MUSTER · ENERGIEBERATER-SOFTWARE24.DE
NUR ZUR ANSICHT · KEINE ARBEITSFREIGABE
VOLLVERSION OHNE WASSERZEICHEN IM PORTAL